

**UCHWAŁA NR LXXIV / 568 / 2024  
RADY GMINY KRASNE  
z dnia 22 marca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Malawa.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),*

**Rada Gminy Krasne uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Malawa, zwanego dalej planem.

**§ 2.**

1. Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Opracowanie planu może nastąpić w dwóch etapach.

**§ 3.**

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenia terenu oraz ustalenie zasad zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KRASNE**

**Grzegorz Nowak**

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXIV / 568 / 2024 Rady Gminy Krasne  
z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Malawa.**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany w południowo-wschodniej części miejscowości Malawa. Teren w granicach opracowania stanowi własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni około 0,55ha.

Obszar objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr 1/2024 w miejscowości Malawa nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krasne.

Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów i ustalenie zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Obecnie w granicy terenu objętego granicami uchwały znajduje się teren drogi gminnej oraz teren sportowo-rekreacyjny na którym zlokalizowany jest punkt widokowy, który jest jedną z największych atrakcji turystycznych południowo-wschodniej części gminy oraz plac rekreacyjny.

**PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY KRASNE**

Grzegorz Nowak