

UCHWAŁA NR XXX/340/2001

Rady Gminy Krasne

z dnia 23 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2001 terenu usług komercyjnych o funkcji nie powodującej znaczącego oddziaływania na środowisko, obejmujący działkę nr 2652 położoną w Krasnem.

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY W KRASNEM

postanawia co następuje

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2001 w Krasnem zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 0,4 ha w Krasnem, który stanowi działka nr ewid. 2652 położona na wschód od istniejącej zabudowy zwartej mieszkaniowej wsi i po północnej stronie drogi krajowej Nr 4.
3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasne uchwalonego Uchwałą nr XXX/22/93 Rady Gminy w Krasnym z dnia 21.07.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 7/93 poz. 83 z 20.08.1993 r.
W obowiązującym planie teren ten położony jest w kompleksie o symbolu D7 RO.
Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązujący w granicach planu w zakresie oznaczeń na nim naniesionych.

§ 2

Elementy zagospodarowania o charakterze ponadlokalnym warunkujące ustalenia planu:

- teren objęty opracowaniem położony jest w strefie ochrony sanitarnej od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 zatwierdzonego decyzją Nr kDH 1/013/6037/97 18 lipca 1997 r.,
- teren położony jest w obszarze górniczym ustalonym zarządzeniem Nr 8 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 20 lutego 1986 r. i realizacja zamierzeń inwestycyjnych wymaga odpowiednich uzgodnień z Urzędem Górniczym,
- teren położony jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej i wymagane jest zgłoszenie przystąpienia do robót ziemnych służbie konserwatorskiej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- przeznaczenie terenu
- ustalenie zasad zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy od dróg i granic
- ustalenie zasad i standardów kształtowania zabudowy
- ustalenie zasad w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

Ustala się przeznaczenie terenu objętego planem.

Teren o powierzchni ok. 0,4 ha o symbolu 1 UHSm przeznacza się pod usługi komercyjne nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko - handlowe, magazynowo-składowe z funkcją uzupełniającą mieszkalno-socjalną.

§ 5

Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu

- główny dojazd do terenu od drogi lokalnej gminnej przebiegającej przy granicy północnej,
- odległość ogrodzenia terenu 5 m od osi tej drogi,
- lokalizacja zabudowy z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi - parterowych 50 m od krawędzi drogi krajowej Nr 4, a dwu i trzykondygnacyjnych - 70 m,

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od strony drogi krajowej należy zastosować stolarkę okienną o wzmocnionej izolacyjności akustycznej i zabezpieczającą przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi,
- odległość zabudowy od ogrodzenia terenu min. 5 m, od strony drogi gminnej 6 m.
- drogi wewnętrzne, place i parkingi powinny mieć nawierzchnię utwardzoną w celu niedopuszczenia do przenikania do gruntu wód opadowych skażonych substancjami ropopochodnymi i innymi mogącymi zanieczyścić wody podziemne,
- place i parkingi należy obsadzić zielenią izolacyjną i ozdobną stałozieloną średniowysoką
- przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci gazowych i energetycznych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać te sieci,
- w ramach terenu należy zachować rezerwę pod lokalizację stacji transformatorowej z dojazdem.

§ 6

Ustalenie zasad i standardów kształtowania zabudowy

- wysokość zabudowy technicznej magazynowej oraz na sprzęt transportowy - 1 kondygnacja
- wysokość zabudowy usługowej handlowej i mieszkalno-socjalnej 2 kondygnacje (+ poddasze użytkowe w kubaturze dachów)*
- dachy obiektów technicznych jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 20°
- kształt dachów obiektu handlowego i mieszkalno-socjalnego dostosowana do formy architektonicznej - dla obiektów o technologii i formie tradycyjnej - dwuspadowe w głównej bryle*, o kącie nachylenia 30-45° a dla obiektów w technologii i konstrukcji szkieletowej - płaskie
- kolorystyka elewacji obiektów winna być utrzymana w tonacji wpływającej na podniesienie estetyki otoczenia.

§ 7

Ustalenie zasad w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci istniejącej w gminie po uzyskaniu warunków zasilania od dysponenta

- zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez gestorów
- odprowadzeniu ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej (czasowo do szczelnego bezodpływowego zbiornika i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie)
- wody opadowe z dróg i placów utwardzonych powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej w celu ochrony wód podziemnych i gleby przed zanieczyszczeniami lub odprowadzone do odbiornika po podczyszczeniu w celu usunięcia substancji ropopochodnych i innych,
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych i technologicznych winno odbywać się na zasadach obowiązujących w gminie i w oparciu o przepisy szczególne,
- ogrzewanie obiektów z wysokosprawnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub olejowe (elektryczne) nie pogarszające stanu środowiska.

§ 8

Ustala się procentowa stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

§ 9

W granicach objętych planem tracę ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasne uchwalonego Uchwałą Nr XXX/22/93 Rady Gminy w Krasnem z dnia 21.07.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 7/93 poz. 83 z 20.08.1993 r.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krasnem.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

- zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez gestorów
- odprowadzeniu ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej (czasowo do szczelnego bezodpływowego zbiornika i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie)
- wody opadowe z dróg i placów utwardzonych powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej w celu ochrony wód podziemnych i gleby przed zanieczyszczeniami lub odprowadzone do odbiornika po podczyszczeniu w celu usunięcia substancji ropopochodnych i innych,
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych i technologicznych winno odbywać się na zasadach obowiązujących w gminie i w oparciu o przepisy szczególne,
- ogrzewanie obiektów z wysokosprawnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub olejowe (elektryczne) nie pogarszające stanu środowiska.

§ 8

Ustala się procentowa stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

§ 9

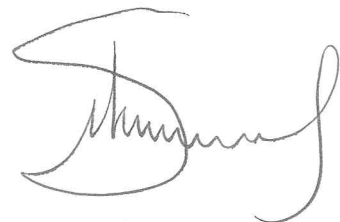
W granicach objętych planem tracę ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasne uchwalonego Uchwałą Nr XXX/22/93 Rady Gminy w Krasnem z dnia 21.07.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 7/93 poz. 83 z 20.08.1993 r.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krasnem.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.



UCHWAŁA NR XXX/340/2001

RADY GMINY KRASNE

z dnia 23 listopada 2001 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2001 terenu usług komercyjnych o funkcji nie powodującej znaczącego oddziaływania na środowisko, obejmujący działkę nr 2652 położoną w Krasnem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.)

RADA GMINY W KRASNEM

postanawia co następuje

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2001 w Krasnem zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 0,4 ha w Krasnem, który stanowi działka nr ewid. 2652 położona na wschód od istniejącej zabudowy zwartej mieszkaniowej wsi i po północnej stronie drogi krajowej Nr 4.
3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasne uchwalonego Uchwałą nr XXX/22/93 Rady Gminy w Krasnym z dnia 21.07.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 7/93 poz. 83 z 20.08.1993 r.

W obowiązującym planie teren ten położony jest w kompleksie o symbolu D7 RO.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązujący w granicach planu w zakresie oznaczeń na nim naniesionych.

- odległość zabudowy od ogrodzenia terenu min. 5 m, od strony drogi gminnej 6 m.
- drogi wewnętrzne, place i parkingi powinny mieć nawierzchnię utwardzoną w celu niedopuszczenia do przenikania do gruntu wód opadowych skażonych substancjami ropopochodnymi i innymi mogącymi zanieczyścić wody podziemne,
- place i parkingi należy obsadzić zielenią izolacyjną i ozdobną stałozieloną średniowysoką
- przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci gazowych i energetycznych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać te sieci,
- w ramach terenu należy zachować rezerwę pod lokalizację stacji transformatorowej z dojazdem.

§ 6

Ustalenie zasad i standardów kształtowania zabudowy

- wysokość zabudowy technicznej magazynowej oraz na sprzęt transportowy - 1 kondygnacja
- wysokość zabudowy usługowej handlowej i mieszkalno-socjalnej 2 kondygnacje (+ poddasze użytkowe w kubaturze dachów)*
- dachy obiektów technicznych jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 20°
- kształt dachów obiektu handlowego i mieszkalno-socjalnego dostosowana do formy architektonicznej - dla obiektów o technologii i formie tradycyjnej - dwuspadowe w głównej bryle*, o kącie nachylenia 30-45° a dla obiektów w technologii i konstrukcji szkieletowej - płaskie
- kolorystyka elewacji obiektów winna być utrzymana w tonacji wpływającej na podniesienie estetyki otoczenia.

§ 7

Ustalenie zasad w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci istniejącej w gminie po uzyskaniu warunków zasilania od dysponenta
- zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez gestorów
- odprowadzeniu ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej (czasowo do szczelnego bezodpływowego zbiornika i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie)

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Obiekt : Krasne
Gmina : Krasne

Arkusz : 165.433.142 dz 2652
Skala : 1:1000

Podmiot odrębnienia: Państwo
Udziałowcy: Krasne
Przebieganie z dnia 1.1.2000
Mapa sytuacyjna w oparciu o plany
na dzień 2000.11.09
L. 165.433.142
Wykonawca:

Orientacja 1:10000



MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 12001
terenu usług komercyjnych
w KRASNEM

PODPISY

Pracownia
Krasne

ZALACZNIK GRAFICZNY
DO UCHWALY NR XXX/340/2001r.
RADY GMINY W KRASNEM
Z DNIA 23 LISTOPADA 2001r



opracował: arch. Jan Bulsze
upr. arch. Bulsze